



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Müdürlüğü-Kayımlık Bürosu Başkanlığı)



İVEDİ

Sayı : E-38993594-756.02[31010300824]-9664695
Konu : Kayımlık & Kira ihale ilan metni
(Antakya-Narlıca- 4060 ada, 3 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Antakya İlçesine bağlı, Narlıca Mahallesinde bulunan, 4060 ada, 3 parsel nolu ve 72.816,17 m² yüzölçümlü, sahibi belli olmadığı için Mahkemece Kayımlık atanmış ve İdaremizce yönetilen taşınmazın, krokisinde, A1, A2, A3 ve A4 harfleri ile işaretli kısımlarının, ticari amaçla kullanılmak amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 45 inci maddesine göre Açık Teklif usulü ile 02.07.2024 tarihinde, İdaremizce gerçekleştirilecek kiraya verme ihalesine ilişkin ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilan metninin, ilan panonuzda ve Kurumunuz internet sitesinde yayımlanmak suretiyle ilan edilmesini ve ilan edildiğine ilişkin tutanağın ihale tarihinden (02.07.2024) önce İdaremize gönderilmesini arz ederim.

İsmail CEYLAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü
(Kayımlık)

Ek: İlan metni ve eki kroki. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Hatay Valiliğine
(Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)
Antakya Kaymakamlığına
Defne Kaymakamlığına

T.C.
ANTAKYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü
Gideceği Yer: İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne
Tarih : 04 Haziran 2024
No : 6800 KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B0B1E38D-3330-4AB2-895E-1D9CB678A919

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (0326) 214 96 30
KEP : hataycevresehirilmud@hs01.kep.tr
KEP Adresi : hataycevresehirilmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa GÜRSES
Milli Emlak Uzmanı



İLAN
HATAY VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-KAYYIMLIK BÜRO BAŞKANLIĞI)

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KAYYIM HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRALAMA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	Hatay İli Antakya İlçesi Narlıca Mahallesi	4060	3	72.816,17	Tam (1/1)	Tarla	Krokide (A1 harfi ile) işaretli 17.386,61 m ² lik kısım	Ticari amaçla kullanılmak üzere	2 yıl 11 ay	1.043.500,00 TL	313.050,00 TL	02.07.2024	10:00
2	Hatay İli Antakya İlçesi Narlıca Mah.	4060	3	72.816,17	Tam (1/1)	Tarla	Krokide (A2 harfi ile) işaretli 8.236,67 m ² lik kısım	Ticari amaçla kullanılmak üzere	2 yıl 11 ay	577.000,00 TL	173.100,00 TL	02.07.2024	10:30
3	Hatay İli Antakya İlçesi Narlıca Mah.	4060	3	72.816,17	Tam (1/1)	Tarla	Krokide (A3 harfi ile) işaretli 5.031,65 m ² lik kısım	Ticari amaçla kullanılmak üzere	2 yıl 11 ay	403.000,00 TL	120.900,00 TL	02.07.2024	11:00
4	Hatay İli Antakya İlçesi Narlıca Mah.	4060	3	72.816,17	Tam (1/1)	Tarla	Krokide (A4 harfi ile) işaretli 8.181,04 m ² lik kısım	Ticari amaçla kullanılmak üzere	2 yıl 11 ay	736.500,00 TL	220.950,00 TL	02.07.2024	11:45

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen, imar planı dışında kalan (**imarsız**) taşınmazın, krokisinde A1, A2, A3 ve A4 harfleri ile işaretli kısımlarının, ticari amaçla kullanılmak üzere **2 yıl 11 ay süre ile** kiraya verilme ihalesi, Mal Memurlarının Kayyımlığı Hakkında Yönetmeliğin, 9 uncu maddesinin, 1 inci fıkrasının, (a) bendi uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizmetinde gösterilen tarih ve saatte, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü-Kayyımlik Büro Başkanlığı) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğü-Kayyımlik Büro Başkanlığında ücretsiz görülebilir.
- Kiralamaya ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte; T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin **tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge** veya **noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi**; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- Geçici Teminat bedelinin TR73 0001 0003 0639 3850 3950 01 iban numaralı "Hatay Defterdarlık Kayyımlik Bürosu" hesabına yatırılması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- Geçici Teminat bedelinin teminat mektubu olarak verilmesi halinde, teminat mektubunun, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (**Süresiz** ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.)
- Kiraya verilen alan üzerinde **herhangi bir sabit ve kalıcı (betonarme) tesis yapılmayacak** olup; kira süresi sonunda taşınmaz boş bir şekilde teslim edilecektir.
- Kiraya verilen alanda yapılacak çalışmalar sırasında (arazinin tesviye edilmesi vb.), taşınmazın üzerinde yer alan Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (HATSU) ait Su Deposunun bağlantı boru/ısale hattına denk gelmesi halinde çalışma derhal durdurularak Kayyımlik Büro Başkanlığımıza ve HATSU İdaresine haber verilecektir.**
- Kiraya verilen alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı Kanunun 4 üncü maddesi gereğince çalışma derhal durdurularak Kayyımlik Büro Başkanlığımıza ve Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.**
- Kiraya verilen alanlarda araç/taşıtlı ulaşımına esas olmak üzere; taşınmazın krokisinde işaretli Yol olarak gösterilen kısmında yapılacak yol açma masrafları, yine krokisinde işaretli A1, A2 ve A3 harfleri ile işaretli kısımları kiralayan gerçek/tüzel kişiliklerce ortaklaşa karşılanacaktır.**
- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale ile ilgili <http://www.hatay.gov.tr> <http://www.hatay.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- İhalenin Yapılacağı Yer: Büyükdalyan Mahallesi-E5 Karayolu üzeri Hatay Valiliği Geçici Hizmet Yerleşkesi Karşısı, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Geçici Hizmet Yerleşkesi (Hatay Milli Emlak Müdürlüğü-Kayyımlik Büro Başkanlığı) Antakya / HATAY
- İrtibat telefon numarası: 0 533 432 90 69 – 0 533 513 60 35 – 0 538 852 07 09

